

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.**

по адресу:

г. Мурманск, пр. Кольский, д.2

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	662 502,48	х	662 502,48	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	279,70	57 769,92	279,70	57 769,92	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		12 961,20		12 961,20	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	267,90	4 073,52	267,90	4 073,52	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежеснегавпавшего снега движком; Подметание свежеснегавпавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		135 351,96		135 351,96	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		169 791,72		169 791,72	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	3 086,00	186 456,12		186 456,12	
	<b>Выполнение работ по текущему ремонту МКД:</b>						
	Ремонт вводных электрощитов	штг	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	штг	5,00				
	Прочистка и промывка канализации и дренажа (т/ц)	м	6,00				
	Смена отдельных участков(до2м) стальных трубопроводов (кв.7; подвал)	м	2,00				
	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	м2	30,00				
	Ремонт освещения л/площадок						
	<b>Другие работы и услуги по содержанию общего имущества</b>						
1.7	Аварийное обслуживание	х		3 332,88		3 332,88	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х		18 886,32		18 886,32	
1.9	Банковские расходы	х		4 814,16		4 814,16	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		8 887,68		8 887,68	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		50 363,52		50 363,52	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		5 184,48		5 184,48	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		3 147,72		3 147,72	
1.14	Обследование вентканалов	х		1 481,28		1 481,28	
	<b>Итого</b>	х	х	662 502,48	х	662 502,48	

